committente:

Francesco Iannone, in qualità di Amministratore del condominio "Grancia di Cuna"

oggetto:

Manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale di una porzione delle coperture della Grancia di Cuna(Palazzalti, rampe) e variante all'autorizzazione del 17/04/2013 ed alla SCIA del 04/09/2013.

contenuto:

Variante al progetto dei tetti "D-E-L-M-N: sezioni Q-Q' ed S-S'.

scala 1:50

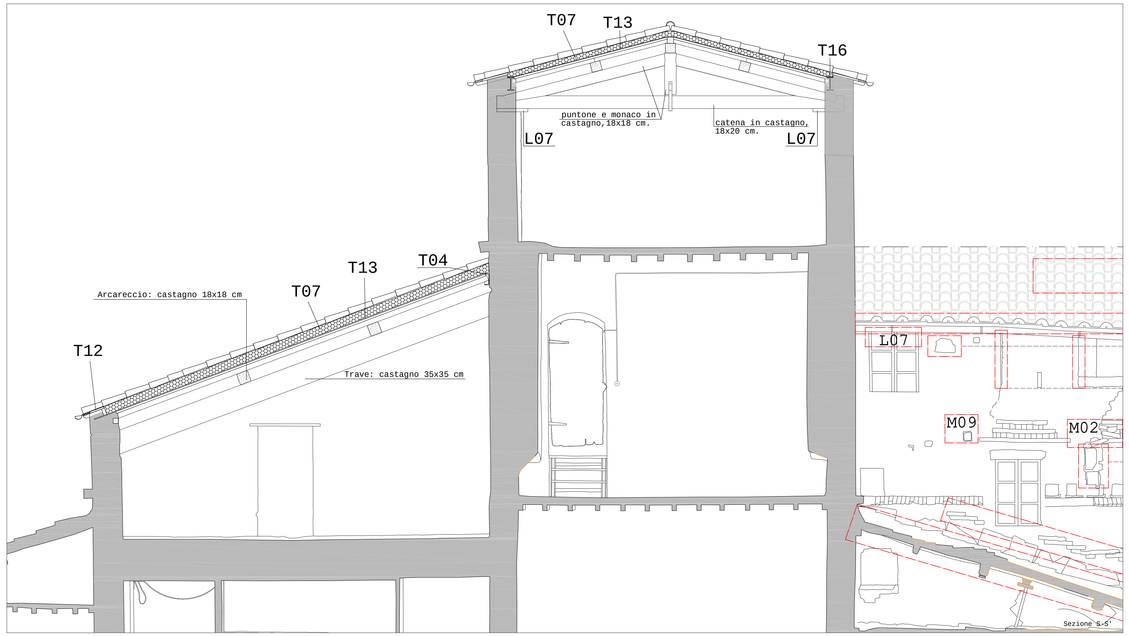
TAV.18.00

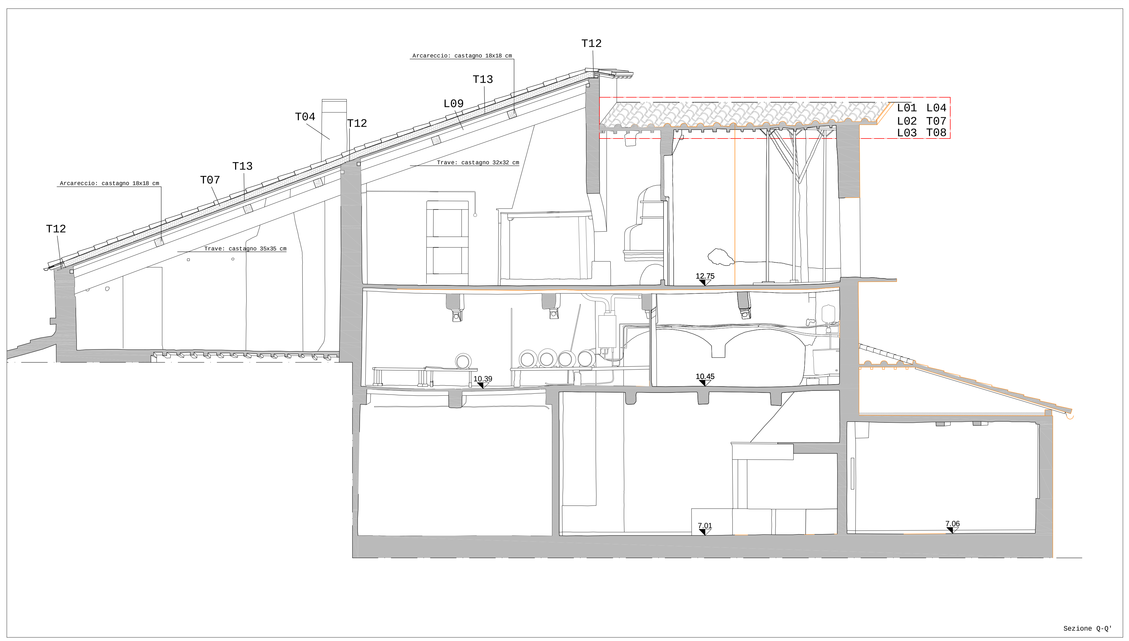
progettisti:
Soc. Coop. di professionisti Ianus srl
arch. Andrea Magrini (coordinamento)
arch. Fausto Randazzo
arch. Silvia Celeghin
collaboratore:
arch. Francesca Panighini

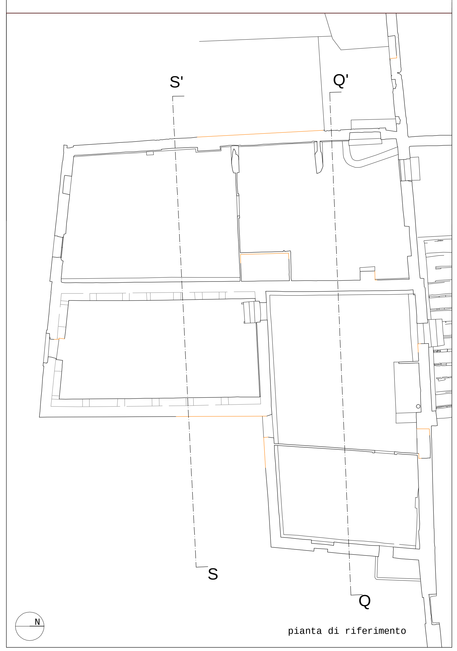
rilievo:
Soc. Coop. di professionisti Ianus srl
arch. Chiara Fiamingo
arch. Andrea Magrini
arch. Claudia Narenti
arch. Francesca Panighini
arch. Fausto Randazzo
arch. Daniele Rossetti

data 16/10/2013

Coop. Ianus srl - Sede di Siena - Via della Fonte 6 - Siena -tel/fax 0577274822







pianta di riferimento

LEGENDA DEGLI INTERVENTI

L01	Sostituzione trave in legno a seguito dello smontaggio del solaio
L02	Sostituzione di travetti ammalorati o con sezione inadeguata a seguito dello smontaggio del solaio
L03	Cordolo in legno
L03a	Collegamento tra cordolo in legno e testa del puntone sottostante, mediante l'inserimento di un tubolare (sezione calcolata a seconda della distanza tra le due travi, determinabile a seguito dello smontaggio).
L04	Pennello listellare massiccio a tre strati in abete (sp. 4 cm.) avvitato a travetti e travi dell'orditura del tetto. I pannelli sono collegati mediante viti al cordolo perimetrale.
L05	Travi non visibili, che richiedono lo smontaggio del tetto per valutarne il mantenimento o la sostituzione
L06	Consolidamento travi o capriate esistenti
L07	Sostituzione architrave o mensola in legno ammalorato
L08	Fissaggio tra le travi e le murature perimetrali mediante l'uso di fazzoletti in acciaio (Dettaglio 4)
T01	Smontaggio del camino in muratura e realizzazione di fumaiolo in tubazione coibentata in rame a sezione quadrata
T02	Smontaggio di camino in eternit (a cura di ditta specializzata, vedi PSC) e sostituzione con comignolo in rame
T03	Smontaggio di copertura in eternit (a cura di ditta specializzata, vedi PSC)
T04	Smontaggio di comignolo in muratura e ricostruzione
T05	Smaltimento elementi in eternit, non è prevista alcuna sostituzione
T06	Inserimento canna fumaria coibentata
T07	Inserimento strato di coibente di spessore 13 cm.
T08	Inserimento di guaina traspirante
T09	Eliminazione elementi incongrui dalla facciata
M01	Risarcitura di fessura (fino a 3 mm.) mediante iniezione di malta
M02	Ricostituzione della continuità muraria mediante intervento di cuci-scuci (fessure maggiori di 4 mm, paramenti fortemente degradati)
M03	Ammorsatura di porzioni di muratura mediante l'inserimento di un mattone in laterizio ogni 3 corsi, a cavallo dei lembi di accostamento
M04	Ricostruzione degli elementi in laterizio posti a protezione sopra l'attaccatura tra tetto e muratura. Realizzazione di copertina in calce su tutta la parte in aggetto
M05	Smontaggio della muratura in folio della canna fumaria e ricostituzione della muratura ammorsata a quella adiacente
M06	Smontaggio e rimontaggio utilizzando malta a base di calce idraulica, della cresta delle murature
M07	Smontaggio cordolo in c.a., attraverso il taglio in elementi ridotti e sollevamento, evitando assolutamente strumenti che generano vibrazioni; smontaggio copertura in latero-cemento
M08	Porzioni del cordolo dove sono previste le spillature alla muratura sottostante. Bisogna porre particolare attenzione a non eseguire le forature ove non previsto
M09	Risarcitura di mancanze, rispettando l'allineamento della tessitura muraria adiacente, ma senza effettuare cuci-scuci, in modo che resti leggibile il contorno dell'area di intervento
M10	Stilatura dei giunti
M11	Risarcitura di mancanze, sulla facciata in corrispondenza delle teste della travi, utilizzando mattoni o listelli in laterizio. Assicurarsi che rimanga sempre spazio libero tra la testa della trave e la muratura
I01	Consolidamento lacerti di intonaco.
I02	Intonaco a calce armato con rete in vetroresina.
L09	Trave in legno lamellare accoppiata alla trave in legno sottostante con resina epossidica e connettori a vite in acciaio. Fissata in testa alle murature perimetrali o ai cordoli con piastre in acciaio
L10	Fissaggio travi in legno alla muratura sottostante mediante barra filettata verticale inghisata in resina epossidica.
T10	Doppio tavolato in compensato marino a posa incrociata a 90°, con giunti incollati con adesivo epossidico. Legato alle murature perimetrali mediante piatti in acciaio.
T11	Scossalina metallica per la raccolta e il deflusso delle acque piovane.
T12	Piatto in acciaio a correre sulla cresta muraria, fissato alla muratura con barre filettate di acciaio inox inghisate in resina epossidica, a profondita variabile tra 30 e 80 cm.
T13	Piatto in acciaio posto sopra lo strato di mezzane o il tavolato, a formare elementi di irrigidimento. Fissato ad altri elementi metallici mediante piastre o saldature e con viti agli elementi lignei sottostanti.
T14	Trave UPN 180 o analoga trave a C ad ali piatte, fissata alla muratura con barre filettate inox inghisate in resina epossidica, destinata ad accogliere travetti e mezzane e a fissare i piatti di irrigidimento mediante piastre e bulloni o saldature.
T15	Profilato a L in acciaio fissato alla muratura con barre filettate inox inghisate in resina epossidica, destinato a fissare i piatti di irrigidimento o a collegare fra loro piatti e/o UPN.
T16	Cordolo in acciaio IPE 200 con aletta inferiore allargata per il fissaggio con barre filettate inghisate con resina epossidica.
M12	Ricostruzione di paramento mancante, in laterizio, con creazione di diatoni mediante scuci-cuci nei paramenti esistenti.
M13	Armatura dei giunti mediante inserimento di barre elicoidali in acciaio inox nei giunti preventivamente svuotati e successiva stilatura con malta di calce idraulica.
M14	Iniezioni armate con barra elicoidale in acciaio inox.